ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA COMANESTI
CONSILIUL LOCAL

PRIMĂRIA COMUNEI COMĂNEȘTI
JUDEȚUL SUCEAVA
VIZAT PENTRU LEGALITATE
FINANCIAR-CONTABIL
Anul 2023 luna 03 ziua 30

HOTĂRÂRE

privind aprobarea necesității și oportunității cumpărării imobilului în suprafață de 3621 mp situat în satul Humoreni, comuna Comănești, județul Suceava, însușirea rapoartelor de evaluare a imobilului și constituirea comisiei de negociere a prețului cumpărării.

Consiliul Local al comunei Comănești, județul Suceava;
Având în vedere:
- referatul de aprobare al primarului comunei nr.1418 din 23.03.2023.
- raportul compartimentului buget finanțe înregistrat cu nr. 1419 din23.03.2023.
- avizul consultativ al comisiei de specialitate înregistrat cu nr.1564 din 30.03.2023

-prevederile art.557 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil
-prevederile art.29 alin.(1) lit.a) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice
-prevederile art.46 din Legea nrt.273/2006 privind finanțele publice locale,
-prevederile art.139 alin.(2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ

În temeiul art.129 alin.(1) ,alin.(2), lit. b), alin.(4), lit. e) ,art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă necesitatea și oportunitatea cumpărării imobilului în suprafață de 3621 m.p teren situat în satul Humoreni, comuna Comănești, județul Suceava, înscris în CF nr.30953 Comănești, Nr. cad. Top: 2032 (1510 mp -arabil INTRAVILAN) și CF nr. 30958 Comănești, Nr. cad.Top: 2033 (2111 mp -arabil INTRAVILAN) proprietar Stan Neculai.

Art.2. Se însușește Raportul de evaluare nr.25 din 16.02.2023 efectuat de către evaluatorul autorizat Ing.Ec.Țibulcă Elena-Cristina privitor la imobilul prevăzut la art.1, **CF nr.30953 Comănești, Nr. cad. Top: 2032 (1510 mp -arabil INTRAVILAN)** care stabilește valoarea acesuia la **33.815 lei (echivalent a 6900 Euro)**.

Art.3. Se însușește Raportul de evaluare nr.26 din 16.02.2023 efectuat de către evaluatorul autorizat Ing.Ec.Țibulcă Elena-Cristina privitor la imobilul prevăzut la art.1, **CF nr. 30958 Comănești, Nr. cad.Top: 2033 (2111 mp -arabil INTRAVILAN)** care stabilește valoarea acesuia la **18.035 lei (echivalent a 3680 Euro)**.

Art.5. Se aprobă constituirea Comisiei de negociere a prețului de achiziție a imobilului, formată din membrii Consiliului Local, în număr de 11. Secretarul comisiei este secretarul general al comunei Comănești.

Art.6. Prețurile negociate de comisia de negociere nu pot fi mai mari decât sumele stabilite în rapoartele de evaluare.

Președinte de ședință,
Consilier,

Sofian Sorin-Mihai

Contrasemnează,
Ptr. Secretar general,

Gheorghe CHELBA

Comănești, 30.03.2023

Nr. 18