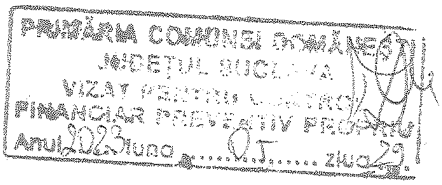
ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA COMANESTI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Procesului verbal de negociere și cumpărarea imobilului „teren intravilan" în suprafață de 3621 mp situat în satul Humoreni, comuna Comănești, județul Suceava, înscris în CF nr.30953 Comănești și CF nr. 30958 Comănești proprietari Stan Neculai și Cuibar Maria.

Consiliul Local al comunei Comănești, județul Suceava;
Având în vedere:
- referatul de aprobare al primarului comunei nr.2459 din 22.05.2023
- raportul compartimentului buget finanțe înregistrat cu nr.2460 din 22.05.2023
- avizul consultativ al comisiei de specialitate înregistrat cu nr.2566 din 29.05.2023

-HCL nr.18 din 30.03.2023 prin care s-a aprobat necesitatea și oportunitatea cumpărării imobilului „ teren intravilan" în suprafață de 3621 mp situat în satul Humoreni, comuna Comănești, județul Suceava, înscris în CF nr.30953 Comănești și CF nr. 30958 Comănești.
-prevederile art.557 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil
-prevederile art.29 alin.(1) lit.a) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice
-prevederile art.46 din Legea nrt.273/2006 privind finanțele publice locale,
-prevederile art.139 alin.(2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ

În temeiul art.129 alin.(1) ,alin.(2), lit. b), alin.(4), lit. e) ,art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Procesul verbal al ședinței de negociere înregistrat cu nr.2353 din 10.05.2023 ca urmare a reuniunii comisiei de negociere, astfel cum a fost constituită prin HCL nr.18 din 30.03.2023.

Art.2. (1) Se aprobă cumpărarea imobilului „teren intravilan" în suprafață de 3621 mp, situat în satul Humoreni, comuna Comănești, județul Suceava, înscris în CF nr.30953 Comănești și CF nr. 30958 Comănești de la proprietarii Stan Neculai și Cuibar Maria.

(2) Prețul de vânzare-cumpărare a imobilului „teren intravilan" este de 7000 Euro

(3) Plata contravalorii imobilului „teren intravilan „ se va efectua în lei la cursul valutar BNR din ziua negocierii (10.05.2023), din fondurile bugetului local al comunei Comănești județul Suceava.

Art.3. Se împuternicește domnul primar Păstrăv Grigoraș să semneze în numele și pe seama comunei Comănești contractul de vânzare-cumpărare, în forma autentică la notar.

Art.4 Terenul intravilan cumpărat în condițiile prezentei hotărâri se va inregistra ca bun aparținând domeniului public al comunei Comănești, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare, iar inventarul bunurilor care aparțin domeniului public se va completa in mod corespunzător.

Art.5. Taxele notariale privind achizitionarea imobilului „teren intravilan" vor fi suportate de vânzător și de cumpărător în cote egale de 50% fiecare parte.

Art.6 Primarul comunei Comăneşti, prin aparatul de specialitate, va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Președinte de ședință
Consilier,
Sofian Sorin-Mihai

ROMÂNIA · JUDEȚUL SUCEAVA · COMUNA COMĂNEȘTI · CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează,
ptr. Secretar general,
Gheorghe Chelba

Comăneşti, 29.05.2023
Nr.30

Nr. 2353 din 10.05.2023

PROCES-VERBAL
a şedinţei de negociere

Încheiat astăzi 10.05.2023, ca urmare a întrunirii comisiei de negociere a preţului de vânzare-cumpărare în vederea achiziţionării imobilului teren **arabil intravilan** în suprafaţă de **3621 mp**, situat în satul Hamoreni, comuna Comăneşti, judeţul Suceava, înscris în CF nr.30953 - suprafaţă de 1510 mp şi CF nr. 30958 - suprafaţă de 2111 mp Comăneşti, proprietari Stan Neculai şi Cuibar Maria.

Comisia de negociere a fost numită prin HCL nr. 18 din 30.03.2023 şi este constituită din :

1.Constantinescu Filip –consilier local
2.Cotleţ Ion –consilier local
3.Gagniuc Maria –consilier local
4.Iacoban Viorica-consilier local
5.Maierean Aurica –viceprimar
6.Mareş Garafila –consilier local
7.Morar Gheorghe-Toma –consilier local
8.Sofian Ion –consilier local
9.Sofian Sorin-Mihai –consilier local
10.Şveica Haralampie-consilier local
11.Vorobchevici Ioan-Arcadie –consilier local

La şedinţă participă din partea vânzătorului, domnul Stan Neculai.

La propunerea domnilor consilieri Constantinescu Filip şi Sofian Ion se supune la vot ca variantă de preşedinte de comisuie de negociere doamna viceprimar Maierean Aurica. Doamna viceprimar a fost aleasă ca preşedinte a comisiei de negociere cu 9 voturi „pentru” şi 2 voturi „împotrivă”. Domnii consilierei Cotleţ Ion şi Sofian Sorin-Mihai votând „împotrivă”.

Pornind de la Raportul de evaluare nr. 25 din 16.02.2023 întocmit de Ţibuleă Cristina-Elena, membru titular ANEVAR şi aprobat de Consiliul Local al comunei Comăneşti prin HCL nr.18 din 30.03.2023, pentru terenul de 1510 mp, preţul nu poate depăşi suma de 6900 Euro.

Pornind de la Raportul de evaluare nr. 26 din 16.02.2023 întocmit de Ţibuleă Cristina-Elena, membru titular ANEVAR şi aprobat de Consiliul Local al comunei Comăneşti prin HCL nr.18 din 30.03.2023, pentru terenul de 2111 mp, preţul nu poate depăşi suma de 3680 Euro.

Domnii consilieri Cotleţ Ion şi Sofian Sorin-Mihai au luat cuvântul fiecare şi au transmis consilierilor locali din şedinţă că nu este oportun momentul să achiziţionăm aceste terenuri. Domnul Cotleţ Ion nu este deacord nici cu preţurile estimate de către doamna Ţibuleă Cristina-Elena, membru titular ANEVAR care a întocmit cele 2 rapoarte de evaluare.

Doamna Viceprimar Maierean Aurica, menţionează că este de acord cu achiziţionarea imobilului şi motivează necesitatea şi oportunitatea achiziţionării acestui teren prin faptul că acum s-a ivit această oprunitate de achiziţie a acestui teren şi un aspect foarte important al iniţiativei de achiziţionare a acestui teren este acela că acest teren are toată documentaţia necesară astfel: există o sentinţă judecătorească prin care doamna Stan Emilia câştigă această

suprafață de teren în anul 1990, titlu de proprietate pe Stan Emilia, înlănuire pe numită Stan Emilia.

Se înscrie la cuvânt domnul Stan Neculai care face un mic rezumat al istoricului acestui teren (în mare parte se suprapune cu argumentele prezentate de doamna Viceprimar) Domnul Stan s-a interesat și dumnealui la o agenție imobiliară din loc. Roman asupra prețului la m.p a terenurilor iar acest preț este cuprins între 3-5 euro/ mp.

Doamna viceprimar precizează că bucata de teren de 2111 mp, conform raportului de evaluare are valoarea de 1,7 euro/mp iar bucata de teren de 1510 mp conform raportului de evaluare are valoarea estimată la 4,5 euro/ mp.

Domnul consilier Sofian Ion vine cu următoarea propunere de preț: 3 euro/mp pentru bucata de teren de 1510 mp (echivalentul a 4530 euro pentru întreaga bucată) și 1 euro/ mp pentru bucata de teren de 2111 mp(echivalentul a 2111 euro pentru întreaga bucată de teren).

Domnul consilier Constantinescu Filip susține că această zonă unde se dorește achiziționarea terenului este amplasată la stradă, în viitor vor fi racordate mai multe utilități, populația în zonă este în creștere și de aceea trebuie să gândim în viitor și în perspectivă. Domnul Constantinescu este de acord cu propunerea domnului Sofian Ion.

Doamna consilier Iacoban Viorica intervine și susține varianta de preț propusă de domnul consilier Sofian Ion.

Domnul consilier Cotleț Ion își susține în continuare părerea că nu este o urgență în momentul de față să achiziționăm acest teren deoarece nu ne obligă nimeni să-l cumpărăm și că prețul propus în cele două rapoarte de evaluare este un preț artificial. Dacă tot e să propună un preț domnul consilier Cotleț Ion propune ca si variantă suma de 200 lei/ ar, menționând faptul că niciodată în zona respectivă nu se poate construi ceva de interes public cu o parcare deoarece zona este în formă de buclă. Doamna Iacoban Viorica ,îi răspunde domnului Cotleț Ion că într-o zonă similară s-a construit o grădiniță în com. Costâna si nu au fost probleme din punct de vedere al construcției.

Domnul Stan Nicolae intervine și menționează în luarea sa de cuvânt, că prețul minim pe care îl acceptă pentru cele două bucăți de teren este de 7000 euro.

Varianta de preț propusă spre vot de către doamna Viceprimar în calitatea ei de președinte al comisiei de negociere după ce a fost de acord domnul Stan Neculai și majoritatea domnilor și doamnelor consilieri este aceea de 7000 euro pentru ambele terenuri.

În urma votului, achiziționarea celor două imobile teren situate în satul Humoreni, comuna Comănești, județul Suceava, înscrise în CF nr.30953 și CF nr. 30958 Comănești, proprietari Stan Neculai și Ciubar Maria,la suma de 7000 euro, a fost votată cu 9 voturi „pentru'', 1 „abținere'' (a domnului consilier Sofian Sorin) și 1 vot„ împotrivă'', vot aparținând domnului Cotleț Ion.

Drept pentru care astăzi, data de mai sus, am încheiat prezentul proces verbal în două exemplare,unul pentru comisia de negociere și unul pentru vânzător.

Comisia de negociere

1.Maierean Aurica –viceprimar și președinte al comisiei .....

2.Cotleț Ion –consilier local.....

3.Gagniuc Maria –consilier local.....

4.Iacoban Viorica-consilier local.....

8.Constantinescu Filip –consilier local .....

9.Mareș Garafila –consilier local.....

7.Morar Gheorghe-Ioma –consilier local .....

8.Sofian Ion –consilier local .....

9.Sofian Sorin-Mihai –consilier local.....

10.Sveica Haralampie-consilier local .....

11.Vorobchevici Ioan-Arcadie –consilier local .....

Din partea vânzătorului

dl.Stan Neculai .....

Secretar general,
Gheorghe Chelba

ROMÂNIA
PRIMĂRIA